2013 பிப்ரவரி 6]

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *வினா வரிசை எண் 13, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ர.ம. பாபு முருகவேல், மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.*

13—

அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள்

***14331—திரு. ர.ம. பாபு முருகவேல்:**

மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்காணும் வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) ஆரணி தொகுதி, மேற்கு ஆரணி ஒன்றியம், ஈடியார் தோப்பில் வீட்டு வசதி வாரிய அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்ட அரசு முன்வருமா?

(ஆ) ஆம் எனில், எப்போது?

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,*

(அ) இல்லை.

(ஆ) இவ்வினா எழாது.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ர.ம. பாபு முருகவேல் அவர்கள்.*

திரு. ர.ம. பாபு முருகவேல்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மேற்கு ஆரணி ஒன்றியம், ஈடியார் தோப்பு என்ற பகுதியில் ஏறத்தாழ 5, 6 ஏக்கர் புறம்போக்கு நிலம் இருக்கின்றது; அது, வேலூருக்கும், திருவண்ணாமலைக்கும் இடைப்பட்ட பகுதி. அந்தப் பகுதியிலிருந்து அரசு ஊழியர்கள் மிகுந்த அளவிலே வேலூருக்கும், திருவண்ணாமலைக்கும் செல்கின்ற சூழ்நிலை நிலவிக் கொண்டிருக்கிறது. அதேபோல, அரசு கட்டித் தரும் வீடுகளுக்கு, தவணை முறையில் பணம் செலுத்துவதற்குத் தயாராக இருக்கின்ற, வீடுகள் இல்லாத மக்கள் அங்கே இருக்கின்றார்கள். எனவே, அவசியமாக, அந்த இடத்திலே, வீட்டு வசதி வாரியத்*

துறை மூலமாக அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டிக் கொடுத்தால் மக்களுக்கு மிகுந்த பயன் உள்ளதாக இருக்கும். எனவே, அப்பகுதியிலே அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டித் தருவதற்கு மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் முன்வருவார்களா என்பதைத் தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் அடுக்குமாடி வீடுகள் கட்ட அரசு முன்வருமா என்றுதான் கேட்டிருந்தார். இப்பொழுதுதான் அரசு ஊழியர்களுக்கு அடுக்குமாடி வீடுகள் கட்டிக் கொடுக்க வேண்டுமென்று கேட்டிருக்கிறார். ஆரணி தொகுதியில், எத்தனை அரசு அலுவலகங்கள் உள்ளன, எத்தனை அரசு ஊழியர்கள் பணிபுரிகின்றனர் என்பதையெல்லாம் ஆராய்ந்து, வீட்டு வசதி வாரியத்திற்குத் தேவையான இடம் கிடைத்தால், அரசு ஆய்வு செய்து தக்க நடவடிக்கை எடுக்கும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ர.ம. பாபு முருகவேல் அவர்கள்.

முற்பகல் 10—45

திரு. ர.ம. பாபு முருகவேல்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தொடர்ச்சியாக அதே மேற்கு ஆரணி ஒன்றியத்திலே, முள்ளிப்பட்டி என்கின்ற ஊராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியிலே வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடைய வீடுகள் இருக்கின்றன. அந்த வீடுகளைப் பராமரிக்க முடியாத சூழ்நிலை இருக்கின்றது. அதைப் பராமரிப்புப் பணி செய்து, அங்கே இருக்கக்கூடிய 200-க்கும் மேற்பட்டவர்களுக்குத் தடையின்மைச் சான்றிதழ் வழங்காத சூழ்நிலை இன்று நிலவிக்கொண்டு இருக்கிறது. ஆரணி தொகுதியிலே மட்டுமல்லாமல், தமிழகத்திலே ஏறத்தாழ 15 ஆயிரம் வீடுகளுக்கு பணத்தை முழுவதுமாக செலுத்தியும், வீட்டின் உரிமையாளர்கள் தங்கள் பெயரிலே பத்திரப் பதிவு செய்துகொள்ள முடியாத சூழ்நிலை, தடையின்மைச் சான்றிதழ் கிடைக்காத ஒரு சூழ்நிலை நிலவிக்கொண்டு இருக்கின்றது. இதைக் கருத்திலேகொண்டு உடனடியாக தடையின்மைச் சான்றிதழ் வழங்கியும், முள்ளிப்பட்டி ஊராட்சியிலே இருக்கக்கூடிய வீட்டு

2013 பிப்ரவரி 6]

வசதி வாரியக் குடியிருப்புக்களை பழுது நீக்கித் தருவதற்கும் அமைச்சர் அவர்கள் முன்வருவார்களா என தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தடையின்மைச் சான்றிதழ் என்றால் என்ன என்று தெரியவில்லை. விளக்கமாக மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் கூற வேண்டும். அடுத்தது, பழுது பார்ப்பதற்கு இந்த வருடம் 10 கோடி ரூபாய் நிதியை மாண்புமிகு இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் ஒதுக்கி இருக்கின்றார்கள். எங்கெங்கே வீடுகள் பழுதடைந்திருக்கின்றனவோ, அத்தனை வீடுகளையும் பழுதுபார்ப்பதற்கு நிதி ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது. அவர் தடையில்லாச் சான்று என்று சொல்வது Sale Deed என்று நினைக்கின்றேன். அது, சில வாரிசுதாரர்கள் போட்டி, கடன் வாங்கி, வீடு வாங்கி, N.O.C. வாங்கிக் கொடுக்காமல், இப்படி பல வழிகளில் கொடுக்க முடியாமல் இருக்கிறது. இதய தெய்வம் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களுடைய 3-வது முறை ஆட்சியில் இதுவரைக்கும் 23,759 Sale Deed கொடுக்கப்பட்டிருக்கிறது. மாண்புமிகு உறுப்பினர் பணம் கட்டியவர்கள் யாருக்குக் கிடைக்கவில்லை என்று சொன்னால் கொடுப்பதற்கு தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. ஆர். சின்னசாமி அவர்கள்.

திரு. ஆர். சின்னசாமி: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு தமிழக முதல்வர், தமிழகத்தின் விடிவெள்ளி, இந்தியாவின் வழிகாட்டி புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களை வணங்கி, சிங்காநல்லூர் சட்டமன்றத் தொகுதியில் குடிசை மாற்று வாரியத்தின் மூலமாக புரட்சித் தலைவர் எம்.ஜி.ஆர். அவர்கள் காலத்தில் 25 ஆண்டுகளுக்கு முன்பு அரசுக் குடியிருப்புகள் கட்டிக் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றன. அக்குடியிருப்புகள் மிகவும் பழுதடைந்திருக்கின்றன. அந்த பழுதடைந்த வீடுகளைச் சரி செய்து கொடுப்பதற்கு நமது அமைச்சர் அவர்கள் திட்டம் ஏதேனும் வைத்திருக்கிறார்களா என்பதை நான் தங்களின் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, பழுதடைந்த வீடுகளைச் சீர் செய்ய குடிசை மாற்று வாரியத்திற்கு கிட்டத்தட்ட இந்த வருடம் 12 கோடி ரூபாய் நிதி ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது. எந்தெந்த இடங்களில் தமிழ்நாட்டில் குடிசை மாற்று வாரிய வீடுகள் பழுதடைந்திருக்கின்றனவோ அந்தப் பகுதிகளைச் சீர்செய்ய தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்பட்டு வருகிறது என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் வாயிலாக கூறிக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. மு. அருண் சுப்பிரமணியன் அவர்கள்.

திரு. மு. அருண் சுப்பிரமணியன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம் சென்னையை அடுத்த திருவள்ளூர் மாவட்டத்திலே திருமழிசை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் 2 ஆயிரம் ஏக்கர் நிலத்திலே அதி நவீன வசதி படைத்த வீடுகள் கட்டுவதற்காக Satellite town அமைப்பதற்காக அண்ணா திராவிட முன்னேற்றக் கழகம் கடந்த ஆட்சிக் காலத்திலே திட்டமிட்டு, அந்த 2 ஆயிரம் ஏக்கர் நிலத்திலே தற்போது 400 ஏக்கர் நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டு, அந்த 400 ஏக்கரில் வீட்டு வசதி அமைப்பதற்கான அணுகு சாலை அமைப்பதற்காக 40 ஏக்கர் விரைவிலே எடுக்கப்பட்டு, அந்தத் திட்டம் செயல்படுத்தப்படும் என்று கடந்த கூட்டத் தொடரிலே மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அறிவித்தார்கள். அந்தத் திட்டம் செயல்படுத்தப்படுமா; என்ன நிலையில் உள்ளது என்பதைத் தங்கள் வாயிலாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, நில உடைமைதாரர்களிடம் பேச்சுவார்த்தை நடைபெற்றுக்கொண்டிருக்கிறது. கிட்டத்தட்ட 90 சதவிகிதம் முடிக்கப்படும் தருவாயில் இருக்கிறது. இன்னும் 2, 3 மாதத்திற்குள் பணிகள் தொடங்கும் என்பதை மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்கள் வாயிலாக தெரிவித்துக்கொள்ள விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திருமதி எஸ். விஜயதரணி அவர்கள்.*

திருமதி எஸ். விஜயதரணி: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, எனது விளவங்கோடு தொகுதிக்குட்பட்ட குழித்துறை நகராட்சியில் பல பகுதிகளில் குடிசைகள் அடுக்கடுக்காக இருக்கின்றன. மக்கள் மழைக் காலங்களில் மிகவும் கஷ்டத்திற்கு உள்ளாகிறார்கள். அவர்களுக்குக் குடிசை மாற்று வாரியத்தின் வாயிலாகவோ அல்லது வீட்டு வசதி வாரியத்தின் வாயிலாகவோ வீடுகள் கட்டித் தர அரசு முன்வருமா என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.*

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்களுடைய கோரிக்கையை ஆய்வு செய்து நிதி நிலைமைக்கு ஏற்ப தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு உறுப்பினர் திருமதி எஸ். கணிதா சம்பத் அவர்கள்.*

திருமதி எஸ். கணிதா சம்பத்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மதுராந்தகம் தொகுதியில், மதுராந்தகம் நகராட்சியில் 21–வது வார்டில் வசிக்கின்ற ஏழை எளிய குடிசைவாழ் மக்களுக்கு வீட்டு வசதி வாரியத்தின்மூலம் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்புகள் கட்டித்தர அரசு முன்வருமா என்பதைத் தங்களின் வாயிலாக அமைச்சர் அவர்களிடத்திலே அறிய விரும்புகிறேன்.*

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.*

முற்பகல் 10–50

மாண்புமிகு திரு. ஆர். வைத்திலிங்கம்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் கேட்ட இந்த கேள்விக்கும், இனிமேல் இதுபோன்று கேட்கப்போகின்ற கேள்விகளுக்கும் சேர்த்து ஒரே பதிலைச் சொல்லி விடுகிறேன். குடியிருப்புகள் எங்கெங்கு தேவைப்படுகின்றவோ அங்கெல்லாம்*

ஆய்வு செய்து, நிதிநிலைக்கேற்ப தக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: *வினா வரிசை எண் 14, மாண்புமிகு உறுப்பினர் திரு. சி. சண்முகவேலு, மாண்புமிகு கூட்டுறவுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள்.*

14—

கட்டட வசதி

*11621 **திரு. சி. சண்முகவேலு:**

மாண்புமிகு கூட்டுறவுத் துறை அமைச்சர் அவர்கள் கீழ்க்காணும் வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், குழிப்பட்டி மலைவாழ் பகுதியிலுள்ள நியாய விலைக் கடைக்கு கட்டடம் கட்ட அரசு ஆவன செய்யுமா?

(ஆ) ஆம் எனில், எப்போது?

மாண்புமிகு திரு. செல்லூர் கா. ராஜு, கூட்டுறவுத் துறை அமைச்சர்: *மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,*

(அ) மற்றும் (ஆ) திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலை வட்டம், குழிப்பட்டி கிராமத்தில் செயல்படும் பகுதி நேர நியாய விலைக் கடையை, தளி தொடக்க வேளாண்மைக் கூட்டுறவு கடன் சங்கம் நடத்தி வருகின்றது. இக்கடை வாரத்தில் ஒரு நாள், அதாவது வியாழக்கிழமை மட்டும் குழிப்பட்டியிலுள்ள பள்ளிக்கூடத்தில் தற்காலிகக் கடையாக செயல்பட்டு வருகின்றது. இப்பகுதியில் வாழும் ஐந்து மலைக்கிராமங்களைச் சேர்ந்த 215 குடும்ப அட்டைதாரர்களுக்கு அத்தியாவசியப் பொருட்கள் வழங்கப்பட்டு வருகின்றன. இந்தப் பகுதியில் புதிய பகுதி நேர கடை கட்ட வேண்டுமானால், மத்திய, மாநில வனத் துறையினரின் அனுமதி பெற்றுத்தான் கடையைக் கட்ட வேண்டும். இவ்வனுமதி பெறுவதில் நடைமுறைச் சிக்கல்கள் உள்ள நிலையில், மாண்புமிகு இதய தெய்வம் அம்மா அவர்கள் டிசம்பர் 2012–இல் நடைபெற்ற மாவட்ட ஆட்சித் தலைவர்கள் மாநாட்டில் அறிவித்த 341 அறிவிப்புகளில் ஒன்றான நடமாடும் நியாய விலைக் கடைகள் நடத்துவதற்கு, திருப்பூர் மாவட்டத்திற்கு ஒரு வாகனம்